



Bogotá, D.C.

Doctora

LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO

Secretaria General de Organismo de Control

Concejo de Bogotá, D.C.

Dirección: Calle 36 No. 28A – 41

Correo electrónico: secretariageneral@concejobogota.gov.co

correspondencia@concejobogota.gov.co

Ciudad.

ASUNTO: Respuesta a la Proposición No. 831 de 2025 – *Seguimiento a las actuaciones estratégicas del distrito aeroportuario Fontibón y distrito aeroportuario Engativá.*

Radicado IDPC No. 20255110055202.

Radicado Concejo de Bogotá 2025EE11800.

Respetada Doctora Vizcaíno,

Hemos recibido la Proposición 831 de 2025, relacionada con el tema del Seguimiento a las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá, por lo cual, en el marco de competencias del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, nos permitimos dar respuesta al cuestionario en los siguientes términos:

Pregunta 1.

¿Cuál es el cronograma detallado para la implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá), y qué etapas específicas se han completado hasta junio de 2025?

Frente a esta pregunta, es preciso indicar que el Decreto Distrital 555 de 2021 señala en su artículo 485 los Instrumentos de Planeación, los cuales tienen por objeto desarrollar las estrategias, políticas y decisiones del Plan de Ordenamiento Territorial para cumplir las finalidades de orientación y reglamentación del uso, ocupación y gestión del suelo, teniendo en cuenta objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales definidos en dicha norma.

En concordancia con lo anterior, el artículo 493 ibidem señala el Plan para los Patrimonios Vitales como un instrumento de planeación mediante el cual se concreta la gestión, diseño, promoción, desarrollo y ejecución de acciones en sectores de interés urbanístico, a través de planes, programas, proyectos e instrumentos relacionados con la revitalización del patrimonio cultural del Distrito capital, con base en las fichas de valoración que se efectúen para los sectores, cuya aplicación se dará en los Sectores de Interés Urbanísticos - SIU planteados en el POT, así como en aquellos que la administración decida incorporar a futuro, conforme la ficha será elaborada por el IDPC y



Radicado: **20253010048931**

Fecha: 01-07-2025

Pág. 2 de 10

adoptada mediante resolución de la SCRD y concertada con la Secretaría Distrital de Planeación - SDP.

En ese sentido, y toda vez que la aplicación de dicho instrumento requiere el concurso de diferentes entidades del Distrito, actualmente, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC promueve su reglamentación mediante Decreto Distrital, a efectos de dar desarrollo a la aplicación al Instrumento.

Aunado a ello, es importante señalar que, de conformidad con lo previsto por el artículo 80 del Decreto Distrital 555 de 2021, los Sectores de Interés Urbanístico corresponden a los barrios Bosque Izquierdo, La Merced, Sagrado Corazón, Teusaquillo, San Luis, Chapinero, Primera de Mayo, La Soledad, Popular Modelo, El Polo, Niza sur, Conjunto Residencial Jesús María Marulanda, Unidad Residencial Hans Drews Arango, Unidad Residencial Colseguros, Conjuntos Residenciales del Banco Central Hipotecario, Centro Urbano Antonio Nariño, Pablo VI, sector antiguo Usaquén, sector antiguo Suba, sector antiguo Engativá, sector antiguo Fontibón, sector antiguo Bosa, sector antiguo Usme, Conjunto Funerario del Barrio Santa Fe, sin perjuicio de aquellos que se declaren con posterioridad, así, esta entidad se encuentra adelantando la determinación de los Sectores de Interés Urbanístico que serán priorizados para la formulación y aplicación de los Patrimonios Vitales.

Ahora bien, el Decreto Distrital 290 de 2024 *“Por medio del cual se adopta de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá y se dictan otras disposiciones”*, señaló la vinculación de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano - RenoBo como Operador Urbano Público, quien deberá garantizar su desarrollo en el marco de la articulación con los planes, programas y proyectos del Distrito.

En ese sentido, y según lo señala el artículo 54 del Decreto en cita la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, incluyendo sus objetivos de aporte al Modelo de Ocupación Territorial y demás disposiciones definidas en el Documento Técnico de Soporte, debe incorporarse en la formulación de cualquier instrumento de planeación derivado del Decreto Distrital 555 de 2021, dentro de los que se incluyen los Planes para los Patrimonios Vitales.

Bajo el contexto expuesto, y en tanto que a la fecha se adelantan las acciones correspondientes que permitan la implementación de los Planes para los Patrimonios Vitales, en desarrollo de las intervenciones puntuales que se desarrollen para la ejecución de los objetivos y estrategias de la AEDA Engativá, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, conforme lo previsto por el Decreto Distrital 522 de 2020, realizará el proceso de evaluación de las intervenciones y realizará el pronunciamiento correspondiente que permita lograr la articulación de la actuación con los instrumentos relacionados con la revitalización y conservación del patrimonio cultural del Distrito capital conforme las solicitudes que se realicen para el efecto.



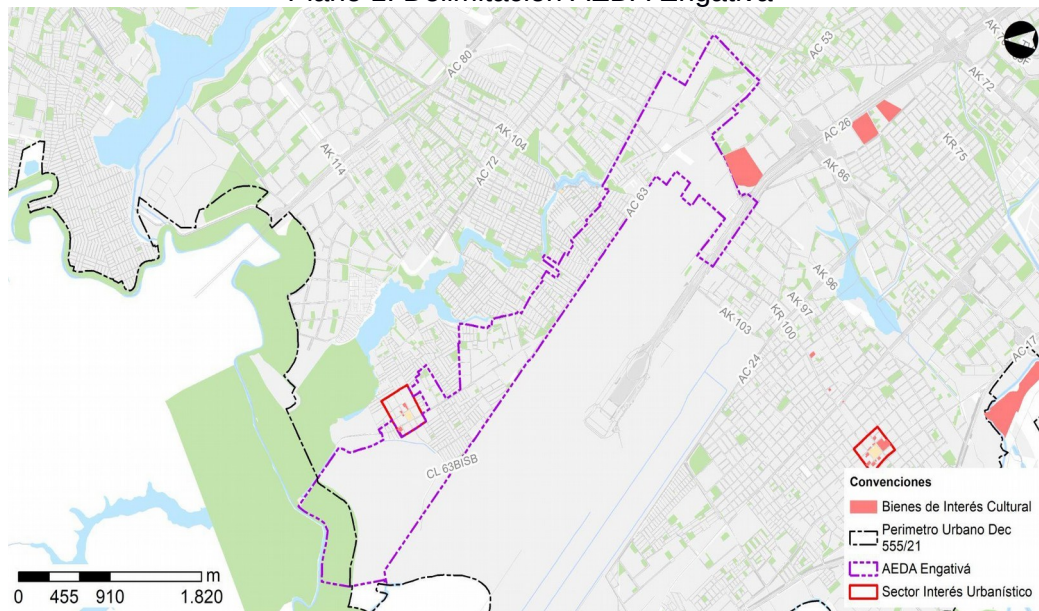
Radicado: 20253010048931

Fecha: 01-07-2025

Pág. 3 de 10

Coherente con ello, es de precisar que actualmente no se han recibido solicitudes relaciones con la articulación del Plan para los Patrimonios Vitales con el ámbito de delimitación de la AEDA Engativá; sin perjuicio de ello, se realizó la verificación de los SIU del sector, evidenciando que los mismos no se encuentran localizados dentro de la delimitación de la Actuación, conforme se señala en la siguiente imagen:

Plano 1. Delimitación AEDA Engativá



Fuente: Elaboración propia, con base en IDECA, 2025.

En todo caso, y una vez se cuente con la reglamentación del Plan de Patrimonios Vitales y se realice el proceso de formulación correspondiente para el SIU del Sector Antiguo Engativá, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural verificará los instrumentos de planificación que correspondan a fin de lograr su articulación, en conjunto con las entidades que conforman el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural.

Pregunta 2.

¿Qué desafíos legales o normativos han surgido durante la implementación del proyecto, y cómo se están abordando?

Tomando en consideración lo expuesto en el numeral anterior, y en relación a la articulación que se debe dar entre los instrumentos de planificación del Plan de Ordenamiento Territorial, dentro de los que se encuentran las Actuaciones Estratégicas, es de precisar que el IDPC promueve el desarrollo de la reglamentación y formulación del Plan para los Patrimonios Vitales, para lo cual, adelanta los análisis correspondientes en los SIU existentes, precisando que a la fecha se tienen priorizados para la implementación



Radicado: 20253010048931

Fecha: 01-07-2025

Pág. 4 de 10

del instrumento los SIU Niza y San Luis, los cuales no guardan relación con la AEDA Engativá.

En todo caso, y de incluir dentro del proceso el SIU del Sector Antiguo Engativá se realizará la verificación correspondiente con la Actuación Estratégica.

Pregunta 3.

Indique qué procesos de participación ciudadana se han adelantado para el desarrollo de las estrategias de intervención, contemplando la protección de moradores y actividades productivas de los residentes y comerciantes de las localidades de Engativá y Fontibón, como también de las zonas aledañas al Aeropuerto el Dorado.

El IDPC, en el marco de las competencias atribuidas por el Decreto Distrital 522 de 2023 para la salvaguardia, protección, recuperación, conservación, sostenibilidad, gestión y divulgación del patrimonio cultural del ámbito Distrital, no ha realizado procesos de participación ciudadana para el desarrollo de las estrategias de intervención para el cumplimiento de la política de protección a moradores y actividades económicas dentro de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá conforme las condiciones establecida en el Decreto Distrital 290 de 2024.

En todo caso y según lo señala el artículo 45 del Decreto Distrital 290 de 2024 la implementación de las estrategias de gestión social en las acciones o actuaciones urbanísticas de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario se hará conforme al artículo 373 del Decreto Distrital 555 de 2021 y el Decreto Distrital 563 de 2023 que lo reglamenta, lo cual, deberá considerar la elaboración de un censo socioeconómico al interior del ámbito de proyecto a desarrollar, entre otros en el tratamiento de conservación, con el cual se permita plantear acciones puntuales para dichos moradores, lo cual será desarrollado por el Operador Urbano de la Actuación.

Pregunta 4.

¿Cuál es el desglose del presupuesto asignado al programa, y cómo se distribuirán, o se han venido distribuyendo estos fondos entre los diferentes proyectos y componentes?

Teniendo en cuenta que la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, se encuentra a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación y de la Empresa de Desarrollo



Radicado: **20253010048931**

Fecha: 01-07-2025

Pág. 5 de 10

Urbano como operador urbano público designado, el IDPC no es la entidad competente para aclarar el desglose presupuestal solicitado.

Pregunta 5.

¿Qué estrategias se están implementando para atraer inversiones y fomentar el desarrollo económico en las áreas designadas para industria y logística, como Ciudad Florida?

De conformidad con lo establecido en el artículo 40 del Decreto Distrital 290 de 2024, es competencia del operador urbano público designado, es decir de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, establecer un modelo de gobernanza a partir de la concurrencia de actores y recursos para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas de la actuación, por lo tanto, el IDPC no cuenta con la información correspondiente en lo relacionado con las estrategias mencionadas en la pregunta.

Pregunta 6.

En el marco del Artículo 04 de la Resolución 289 de 2023 ¿Qué acciones se están tomando para preservar y proteger el patrimonio cultural en las áreas afectadas por el proyecto, especialmente en Fontibón y Engativá?"

En atención a su pregunta relacionada especialmente con el punto 4, del Artículo 04 de la Resolución 289 de 2023 y en lo que respecta al Patrimonio Cultural del Distrito en lo mencionado en el numeral 4.6, el cual define como objetivo Específico de la Actuación Estratégica, cualificar y revitalizar los elementos patrimoniales del sector, garantizando su puesta en valor en razón de la identidad y apropiación territorial de los habitantes.

Vale la pena resaltar que desde el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Distrital 555 de 2021, se definió en el parágrafo 2 del artículo 483 que, cuando en el área de la Actuación Estratégica se encuentre presencia de Bienes de Interés Cultural del grupo agrupo urbano y/o arquitectónico, estos podrán establecerse como áreas de manejo diferenciado, y en todo caso deberán hacer parte del reparto de cargas y beneficios y garantizar su integración funcional al proyecto urbano definido para la actuación estratégica.

Adicionalmente, en el Subcapítulo 2, del mencionado POT se definió la Estructura Integradora de Patrimonios y así mismo en el artículo 82 se indicó el Régimen de autorizaciones en componentes dicha estructura, por lo que cualquier intervención que se pretenda realizar en componentes de la misma, deberá ser autorizada por las entidades competentes definidas en el artículo en cuestión.



Radicado: **20253010048931**

Fecha: 01-07-2025

Pág. 6 de 10

Así las cosas, desde el IDPC se aclara que a la fecha se han recibido dos comunicaciones por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá y de la Secretaría Distrital de Planeación, solicitando información respecto a la incidencia de la Actuación Estratégica en la Estructura Integradora de Patrimonios; información que fue remitida mediante los Radicados 20233060068711 del 2023 y 20253010032511 del 2025 (adjuntos), sin embargo no se han recibido propuestas o proyectos puntuales relacionados con esta Actuación Estratégica.

En ese orden de ideas, y bajo el marco de las competencias del IDPC relacionadas con la protección del patrimonio cultural y que tiene que ver directamente con las intervenciones en elementos de la estructura Integradora de Patrimonios, se indica que durante la vigencia 2025, el IDPC ha gestionado 14 solicitudes de autorización de intervención presentadas por la ciudadanía, relacionadas con este tipo de intervenciones en las UPL Engativá y Fontibón, de la siguiente manera:

- 1 solicitud de autorización para intervención en Espacios Públicos Patrimoniales del Distrito Capital, cuya respuesta fue favorable.
- 1 solicitud de autorización para realizar reparaciones locativas y primeros auxilios en bienes inmuebles de la estructura integradora de los patrimonios, la cual ingresó en 2024 y cuya respuesta en 2025 fue favorable.
- 12 solicitudes de autorización de proyectos para intervenir bienes inmuebles de la estructura integradora de los patrimonios, de las cuales: 5 ingresaron en 2024 y fueron respondidas en 2025, 4 favorablemente y 1 desistida; y 8 se encuentran en proceso de evaluación, de las cuales 4 ingresaron en 2024 y 4 en 2025.

La evaluación de cada una de las solicitudes mencionadas anteriormente se realiza en el marco de las acciones para preservar y proteger el patrimonio cultural, garantizando que las acciones planteadas no afecten los valores patrimoniales de los diferentes elementos de la Estructura Integradora de Patrimonios.

Adicionalmente, la entidad dio respuesta a 8 solicitudes de información sobre bienes ubicados en las mencionadas UPL.

Vale la pena aclarar que, desde el IDPC actualmente no se han realizado acciones en la Actuación Estratégica en la UPL de Engativá y Fontibón, adicionalmente estas áreas no están priorizadas para el desarrollo de instrumentos de planeación y gestión del patrimonio.

Es importante señalar que, en el marco de la misionalidad de la entidad, y con el fin de preservar y proteger el patrimonio, el IDPC publicó el Cuadernillo “Espacios Públicos Patrimoniales en Bogotá, lineamientos para su intervención”, el cual sirve como herramienta para el diseño, desarrollo y presentación de propuestas para el espacio público en elementos de la Estructura Integradora de Patrimonios, la cual es de libre consulta a través del siguiente enlace:



Radicado: **20253010048931**

Fecha: 01-07-2025

Pág. 7 de 10

<https://idpc.gov.co/publicaciones/producto/lineamientos-para-la-intervencion-de-espacios-publicos-patrimoniales/>

Pregunta 7.

¿Cómo está funcionando la Comisión Intersectorial Bogotá Ciudad Portuaria en la coordinación de los esfuerzos entre diferentes entidades y niveles de gobierno?

La Comisión Intersectorial *Bogotá Ciudad Portuaria* fue creada mediante el Decreto 050 de 2025, establece en su artículo 4° de manera taxativa los integrantes de dicha comisión. Dentro de estos no se encuentra el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC), razón por la cual este instituto no ostenta la calidad de miembro permanente ni participa en su composición. En consecuencia, el IDPC carece de competencia para pronunciarse o aclarar aspectos relacionados con el funcionamiento de la mencionada comisión.

Pregunta 8.

¿Qué medidas se están tomando para abordar las preocupaciones de los habitantes de Fontibón y Engativá, para que les resulte beneficioso el proyecto? Y ¿cómo ha funcionado la Ruta de Participación de las Unidades de Planeación Local “UPL” a detalle?”

Desde la Subdirección de Gestión Territorial del Patrimonio, del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, no se han realizado acciones en la las Actuaciones Estratégicas del Distrito Aeroportuario Fontibón y Distrito Aeroportuario Engativá, adicionalmente estas áreas aún no han sido priorizadas para el desarrollo de instrumentos de planeación y gestión del patrimonio.

Pregunta 9.

De conformidad con el Art. 02 de la Resolución 289 de 2023, indique que plataformas de logística especializada y servicios de alto valor agregado se han implementado para la consolidación del anillo logístico aeroportuario y los proyectos estructurales. A su respuesta relacione valor adjudicado al proyecto, cronograma de actividades, estudios del proyecto, contratos adjudicados o publicados en las páginas de Agencia Nacional de Contratación Pública.

Teniendo en cuenta que la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, se encuentra a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación y de la Empresa de Desarrollo Urbano como operador urbano público designado, el IDPC no es la entidad competente para aclarar lo correspondiente a plataformas implementadas, así como tampoco para



Radicado: **20253010048931**

Fecha: 01-07-2025

Pág. 8 de 10

especificar lo relacionado con proyectos, cronogramas de actividades y contratos solicitado.

Pregunta 10.

Sírvase indicar la proyección, conformación y consolidación del desarrollo económico local de las localidades de Fontibón y Engativá, en función del Proyecto de Distrito Aeroportuario. A su respuesta relacione un archivo Excel, discriminando los trimestres desde el año 2024, y al presente.

De conformidad con lo establecido en el artículo 40 del Decreto Distrital 290 de 2024, es competencia del operador urbano público designado, es decir de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, establecer un modelo de gobernanza a partir de la concurrencia de actores y recursos para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas de la actuación, por lo tanto el IDPC no cuenta con la información correspondiente en lo relacionado con la proyección, conformación y consolidación del desarrollo económico local en el marco del proyecto Distrito Aeroportuario.

Pregunta 11.

En relación con el Art. 04 de la resolución 289 de 2023, sírvase mencionar qué actividades se han llevado a cabo para la adopción e implementación de reverdecimiento, conectividad ambiental y paisajística de los ecosistemas estratégicos presentes en el territorio y polígonos cercanos al Distrito Aeroportuario de Fontibón y Engativá.”

Actualmente el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, en el marco de sus competencias, no está adelantando acciones relacionadas con la adopción e implementación de reverdecimiento, conectividad ambiental y paisajística de los ecosistemas estratégicos presentes en el territorio y polígonos cercanos al Distrito Aeroportuario de Fontibón y Engativá,

Pregunta 12.

Sírvase indicar qué tratamiento se le ha dado a la Reserva Distrital de Humedal Capellanía o Cofradía, Reserva Distrital de Humedal Hyntiba, Reserva Distrital de Humedal Meandro del Say, Reserva Distrital de Humedal Jaboque y Río Bogotá en el desarrollo e implementación del Distrito Aeroportuario de Fontibón y Engativá.

No le corresponde al IDPC asignar tratamientos a elementos naturales como la Reserva Distrital de Humedal Capellanía o Cofradía, la Reserva Distrital de Humedal Hyntiba, la



Radicado: **20253010048931**

Fecha: 01-07-2025

Pág. 9 de 10

Reserva Distrital de Humedal Meandro del Say, la Reserva Distrital de Humedal Jaboque ni al Río Bogotá, en el marco del desarrollo e implementación del Distrito Aeroportuario de Fontibón y Engativá. Tales determinaciones competen a las autoridades ambientales y de planeación territorial, conforme a sus respectivas competencias establecidas en la normatividad vigente.

Pregunta 13.

En relación con el Parágrafo 01 del Art. 05 de la Resolución 289 de 2023, informe en un archivo Excel, los adelantados en la conformación de la “Gerencia de la Actuación”

En atención a su pregunta, el artículo 5 de la Resolución 289 de 2023 menciona que La iniciativa de la Actuación Estratégica del Distrito Aeroportuario de Fontibón y Engativá es de la Secretaría Distrital de Planeación; así mismo en el artículo 40 del Decreto Distrital 290 de 2024, se aclara que el operador urbano público es la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, por lo tanto son estas dos instancias las competentes para dar respuesta en tanto el IDPC no hace parte de la mencionada Gerencias de la Actuación.

En los anteriores términos se da respuesta a la proposición presentada y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que se presente.

Cordialmente,


Documento 20253010048931 firmado electrónicamente por:	
DAVID MIGUEL GONZALEZ BERNAL	Profesional Especializado SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Fecha firma: 01-07-2025 14:22:54
LISSETH STEPHANIA MENDOZA GIRALDO	Espacio Público Fecha firma: 01-07-2025 14:18:13 Fecha firma: 01-07-2025 14:18:13
MARÍA CLAUDIA VARGAS MARTÍNEZ	Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Fecha firma: 01-07-2025 15:01:09
MARÍA ISABEL FORERO RODRÍGUEZ	Jefe Oficina Jurídica (E) Oficina Jurídica Fecha firma: 01-07-2025 17:14:18
Matilde Isabel Silva Gomez	Contratista DIRECCIÓN Fecha firma: 01-07-2025 17:16:55
JESUS SANTIAGO URIZA	Contratista



Radicado: **20253010048931**

Fecha: 01-07-2025

Pág. 10 de 10

ESCOBAR	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL DEL PATRIMONIO Fecha firma: 01-07-2025 15:15:08
LAURA ANGELICA CASTAÑEDA GOMEZ	Contratista GERENCIA DE INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Fecha firma: 01-07-2025 15:21:06
ANA MILENA VALLEJO MEJÍA	Subdirectora de Gestión territorial del Patrimonio SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL DEL PATRIMONIO Fecha firma: 01-07-2025 15:27:59
DIEGO JAVIER PARRA CORTES	Director General DIRECCIÓN Fecha firma: 01-07-2025 18:41:40
 c67cce71d2e7ed55cb78c2d75b481364ad3fcf68c08b088beeccc75a5b6b3042 Codigo de Verificación CV: e7d49	